



# COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE - ASSUNZIONE A  
NORMA DELL'ARTICOLO 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017**

**NR. Progr. 51**

**Data 28/03/2019**

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventotto del mese di marzo alle ore 16:30 debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	Presidente	X	
2.	PICCIONI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
3.	TONINI MANUELA	Assessore	X	
4.	MALPASSI MARIA ELENA	Assessore	X	
5.	SEMPRINI ALVIO	Assessore	X	
6.	GHINELLI PAOLO	Assessore	X	

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Comunale: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Sindaco (o in sua assenza l'Assessore), il Signor/a AVV. GIANNINI STEFANO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore UFFICIO DI PIANO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 27/03/2019

Dott. Alberto Rossini

(firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

NON DOVUTO in data 28/03/2019

Dott. Fabrizio Bernardi

(firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Dal Primo Gennaio 2019 l'unico originale delle deliberazioni della Giunta Comunale è il documento informatico sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale conservato nel programma gestionale.

**OGGETTO:**

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE - ASSUNZIONE A NORMA DELL'ARTICOLO 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta Regionale n. 218 del 27 febbraio 2017 aveva approvato il progetto di legge riferito alle "Disposizioni Regionali sulla Tutela ed Uso del Territorio" poi tradotto nella nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017;
- con tale nuova legge si procedeva ad una significativa riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale in sostituzione ai precedenti strumenti (PSC ed il POC);
- Gli obiettivi che, in base alla legge, debbono ispirare il PUG sono riassunti nei seguenti punti:
  - contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
  - favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e delle risorse fisiche; alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali; alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani pubblici e privati, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
  - tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
  - tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse caratteristiche tipiche che li connotano;
  - contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
  - promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
  - promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione.

**Visto che**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 23/02/2017 è stata riaffermata la volontà di avviare l'attività per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale approvando le linee guida di indirizzo del Piano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 07/12/2017 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa con la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Rimini per favorire la collaborazione per la sperimentazione e redazione del PUG;

- con delibera di Giunta Comunale n.54 del 12/04/2018 è stato costituito l'ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017;

#### **Considerato che:**

- in data 12/12/2016 il CITER dell'Università di Ferrara ha formalmente consegnato la documentazione e le tavole relative allo studio del Quadro conoscitivo, oggetto di presentazione e consultazione nell'ambito del percorso partecipativo "Misano in Comune" svolto tra ottobre 2016 e marzo 2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2019 veniva approvata l'indagine di microzonazione sismica e condizione limite di I e II livello, svolta dallo Studio Antoniazzi di Forlì, quale mandatario di Associazione temporanea d'impresa;
- con la stessa delibera, in maniera contestuale, veniva inoltre approvata la carta della potenzialità archeologica del Comune di Misano Adriatico, effettuato dallo Studio Ars Archo Sistemi di Ravenna;
- con la delibera n.12 in data 30/01/2019 di Consiglio Comunale è stata approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- con delibera di Giunta Comunale n.199 del 20/12/2018 è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, che è confluito nelle strategie del PUG, anche in relazione alla valutazione di sostenibilità ambientale, adottata in Giunta Comunale con delibera n. 21 del 31/01/2019;

#### **Dato atto che**

- durante l'intera fase sopra descritta, richiamando il protocollo di intesa sottoscritto dal Comune di Misano, dalla Regione Emilia-Romagna e dalla Provincia di Rimini, in attuazione della deliberazione sopra citata, hanno avuto luogo alcuni incontri e confronti con tali enti attraverso i quali sono stati verificati i contenuti e le caratteristiche del piano che si andava a formare alla luce della nuova legge urbanistica più volte richiamata;
- in data 02/06/2018, 23/01/2019 e 12/03/2019 si è effettuata la consultazione preliminare a norma dell'articolo 44 della citata nuova legge regionale attraverso la quale l'ente procedente attiva la consultazione preliminare delle autorità competenti per la valutazione ambientale e dei soggetti competenti in materia ambientale, coinvolgendo, inoltre, tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;
- allo stesso tempo sono state promosse, a vari livelli, iniziative per l'informazione e la partecipazione nella fase di formazione del PUG, anche a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso incontri pubblici (27 ottobre, 26 novembre 2016, 21 e 26 gennaio, 28 febbraio e 7 e 16 marzo 2017, nell'ambito del progetto "Misano in Comune"), incontri di presentazione delle tematiche proprie della formazione del Piano in data 01/06/2017 e 09/11/2017. Più recentemente si sono svolti incontri con le categorie economiche e i tecnici di settore il 23 gennaio e il 26 febbraio 2019, nonché la presentazione in Consiglio Comunale in data 1 e 13 marzo. Infine, si è stato di recente attivato il percorso partecipativo, approvato dalla Regione Emilia-Romagna "Misano Insieme Rigeneriamo il Lungomare", attraverso il quale si sono tenuti incontri pubblici in data 2, 16 e 23 marzo;

#### **Considerato che:**

- I tecnici incaricati per la redazione del PUG (MATE SOC. COOP.VA) e della VALSAT

(studio dott. Geol. Daniela Tonini) con nota pervenuta in data 27/03/2019, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale (PUG) ed alla VALSAT;

- In particolare, la proposta di PUG è costituita dai seguenti elaborati:

**Elaborati del Quadro conoscitivo:**

- QC\_Elab\_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC\_TAV\_1 Unità di Paesaggio, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_2 Tutele e vincoli naturali e ambientali, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_3A Beni storici e paesaggistici - Tutele e vincoli del PTCP, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_3B Beni storici e paesaggistici - Tutele e vincoli del PRG, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_4 Rischi ambientali, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_5 Rete ecologica, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_6 Piano-stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7A Infrastrutture: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7B Infrastrutture: Rete idrica, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7C Infrastrutture: Rete\_fognaria\_gas, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7D Infrastrutture: Sistema della mobilità, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7E Infrastrutture: Rete mobilità attiva, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_8 Dotazioni, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_9A Epoca di costruzione dei tessuti edilizi, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_9B Consumo di suolo, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_10A Uso del suolo, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_10B Uso del suolo per ambiti omogenei, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_11 Stato di attuazione dei comparti, in scala 1:5.000 (2 fogli: nord e sud)
- QC\_TAV\_12 Stato di attuazione dei servizi, in scala 1:5.000 (2 fogli: nord e sud)
- QC\_Elab\_13 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC\_Elab\_14 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici

- QC\_TAV\_15 Carta archeologica
- QC\_Elab\_16 Potenzialità archeologiche – Relazione
- QC\_TAV\_17 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC\_Elab\_1d Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC\_Elab\_1c.1 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_18 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC\_TAV\_19 Carta delle indagini, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_20 Carta geologico tecnica in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_21 Carta delle frequenze naturali dei terreni in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_22 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_23 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_24 Carta di microzonazione sismica - FA PGA in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_25 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_26 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s in scala 1:10.000
- QC\_Elab\_27 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC\_TAV\_28 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): in scala 1:8.000
- QC\_TAV\_29 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo in scala 1:3.000
- QC\_TAV\_30 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni in scala 1:3.000
- QC\_TAV\_31 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE: in scala 1:8.000

### **Elaborati di Piano:**

#### Parte I°

- Elab. **1 a** Struttura del Piano
- Tav. **1b** Individuazione del territorio urbanizzato, in scala 1:5.000
- Tav. **1c.1** Tavola dei vincoli: vincoli ambientali e storico-culturali e rispetti delle infrastrutture, in scala 1:7.500
- Tav. **1.c.2** Tavola dei vincoli: vulnerabilità idrauliche e idrogeologiche, in scala 1:7.500

- Elab. **1d** Scheda dei vincoli

#### Parte II°

- Elab. **2a** Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. **2b** Carta delle strategie, in scala 1:7.500

#### Parte III°

- Elab. **3a** Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. **3b** Disciplina degli interventi diretti, in scala 1:5.000 (2 tagli: nord e sud)
- Tav. **3c** Disciplina particolareggiata dei nuclei storici, in scala 1:1.000

#### **Elaborati di VaSAT:**

- VAS – Valsat: relazione illustrativa
- Sintesi non tecnica della VAS – Valsat

depositati agli atti d'ufficio;

- A norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di piano è assunta dall'Organo di Governo dell'Amministrazione precedente (per il Comune la Giunta Comunale) che la comunica all'organo consiliare;
- In riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2, si ritiene opportuno che gli effetti della salvaguardia decorrano dalla data di adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della L.R. 24/2017 una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45 della medesima legge;
- La necessità di provvedere con sollecitudine al deposito degli elaborati di piano, per poter promuovere le successive fasi di partecipazione nell'ambito delle procedure di approvazione del piano medesimo tramite le pubblicazioni degli avvisi relativi sul bollettino regionale (pubblicazione per le quali sono programmati precisi calendari e termini per la trasmissione dei documenti) fa ritenere necessario rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento.:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e palese

#### **DELIBERA**

1. Di assumere, a norma dell'articolo 45.2 della legge regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Comunale richiamata nel presente atto e costituita dai seguenti elaborati:

### **Elaborati del Quadro conoscitivo:**

- QC\_Elab\_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC\_TAV\_1 Unità di Paesaggio, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_2 Tutele e vincoli naturali e ambientali, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_3A Beni storici e paesaggistici - Tutele e vincoli del PTCP, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_3B Beni storici e paesaggistici - Tutele e vincoli del PRG, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_4 Rischi ambientali, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_5 Rete ecologica, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_6 Piano-stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7A Infrastrutture: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7B Infrastrutture: Rete idrica, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7C Infrastrutture: Rete\_fognaria\_gas, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7D Infrastrutture: Sistema della mobilità, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_7E Infrastrutture: Rete mobilità attiva, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_8 Dotazioni, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_9A Epoca di costruzione dei tessuti edilizi, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_9B Consumo di suolo, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_10A Uso del suolo, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_10B Uso del suolo per ambiti omogenei, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_11 Stato di attuazione dei comparti, in scala 1:5.000 (2 fogli: nord e sud)
- QC\_TAV\_12 Stato di attuazione dei servizi, in scala 1:5.000 (2 fogli: nord e sud)
- QC\_Elab\_13 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC\_Elab\_14 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC\_TAV\_15 Carta archeologica
- QC\_Elab\_16 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC\_TAV\_17 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC\_Elab\_1d Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione

- QC\_Elab\_1c.1 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_18 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC\_TAV\_19 Carta delle indagini, in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_20 Carta geologico tecnica in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_21 Carta delle frequenze naturali dei terreni in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_22 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_23 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs) in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_24 Carta di microzonazione sismica - FA PGA in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_25 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s in scala 1:10.000
- QC\_TAV\_26 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s in scala 1:10.000
- QC\_Elab\_27 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC\_TAV\_28 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): in scala 1:8.000
- QC\_TAV\_29 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo in scala 1:3.000
- QC\_TAV\_30 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni in scala 1:3.000
- QC\_TAV\_31 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE: in scala 1:8.000

### **Elaborati di Piano:**

#### Parte I°

- Elab. **1 a** Struttura del Piano
- Tav. **1b** Individuazione del territorio urbanizzato, in scala 1:5.000
- Tav. **1c.1** Tavola dei vincoli: vincoli ambientali e storico-culturali e rispetti delle infrastrutture, in scala 1:7.500
- Tav. **1.c.2** Tavola dei vincoli: vulnerabilità idrauliche e idrogeologiche, in scala 1:7.500
- Elab. **1d** Scheda dei vincoli

#### Parte II°

- Elab. **2a** Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

- Tav. **2b** Carta delle strategie, in scala 1:7.500

Parte III°

- Elab. **3a** Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. **3b** Disciplina degli interventi diretti, in scala 1:5.000 (2 tagli: nord e sud)
- Tav. **3c** Disciplina particolareggiata dei nuclei storici, in scala 1:1.000

#### **Elaborati di VaSAT:**

- VAS – Valsat: relazione illustrativa
- Sintesi non tecnica della VAS – Valsat

depositati agli atti d'ufficio;

2. Di disporre che la proposta di Piano venga comunicata all'Organo Consiliare a norma dell'articolo 45.2 della legge regionale 24/2017;
3. Di disporre che la medesima proposta venga depositata in libera visione con le modalità fissate dall'articolo 45.3 della medesima legge regionale e la pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
4. Di disporre la comunicazione della proposta di piano all'Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'articolo 13 comma 5 del D. Lgs 152/2006;
5. Di disporre che venga comunicato l'avvenuto deposito della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e a tutti gli enti o organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare convocata a norma dell'articolo 44 della L.R. 24/2017;
6. Di stabilire che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
7. Di dichiarare, con separata unanime votazione, per le motivazioni espresse nella parte descrittiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.LGS 267/2000).

Infine, stante l'urgenza

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime e palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il verbale della seduta della Giunta Comunale in cui è stata assunta la presente deliberazione, debitamente firmato dal Sindaco e dal sottoscritto Segretario Comunale è stato archiviato agli atti dell'amministrazione comunale.

Il file originale su cui viene iscritta la presente deliberazione, generato in data odierna dal programma gestionale dei provvedimenti deliberativi di questo ente, viene sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale che ne dispone:

- **la pubblicazione all'albo pretorio** online di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69. Qualora non sia stata votata l'immediata esecutività, la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione a mente dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- **la pubblicazione nel gestionale on-line** alla libera consultazione di ogni cittadino, mediante apposito link sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente
- **la conservazione** nel programma gestionale e successivo versamento in conservazione sostitutiva,
- **l'invio del link** del file in conservazione, mediante posta elettronica, ai capigruppo consiliari.

Lì, 11 aprile 2019

Il Vicesegretario Comunale

Agostino Pasquini  
(Firmato digitalmente)