



misano
adriatico

Settore tecnico ambientale
Ufficio Progettazione

Tel.0541618411-Fax.0541613496

www.misano.org

info@comune.misano-adriatico.rn.it

PROVINCIA DI RIMINI

**NUOVA PALESTRA POLIVALENTE
DA REALIZZARSI PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO "ROSSINI"**

Cod.CUP:C95B18000000006

-STUDIO DI FATTIBILITA'-

OGGETTO: Relazione Tecnica-Illustrativa

Tavola:

R.T.

Scale:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA :

Geom.Alberto Gerini

COLLABORATORI:

Geom. Rudi Vanzini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom.Alberto Gerini

SEGRETARIO	SINDACO	ASSESSORE	DATA:
<i>Dott.sa Rosanna Furi</i>	<i>Avv.Stefano Giannini</i>	<i>Arch.Paolo Ghinelli</i>	17/01/18



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ROSSINI"

- STUDIO DI FATTIBILITA' -

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Progettazione architettonica e coord. generale: Geom. Alberto Gerini
Collaboratori: Geom. Rudi Vanzini

Responsabile Unico del procedimento: Geom. Alberto Gerini



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

INDICE:

1. PREMESSE

1.1. ESIGENZE

1.2. ATTIVITÀ SPORTIVE

1.2.1 UTILIZZO INTENSIVO IMPIANTO ESISTENTE(PALASPORT)

1.2.2 UTILIZZO INTENSIVO DI PREVISIONE NUOVO IMPIANTO (PALESTRA)

1.3 BACINO UTENZA SOVRACOMUNALE

2. DESCRIZIONE INTERVENTO PROGETTUALE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE

2.2 DESCRIZIONE TECNICA

2.2.1 CAMPO POLIVALENTE

2.2.2 AREA SPOGLIATOI

2.2.3 ARREDI INTERNI ED ACCESSORI TECNICO SPORTIVI DEL CAMPO

2.2.4 SICUREZZA E ACCESSIBILITA' DELL'IMPIANTO

3. ANALISI DEI COSTI DI GESTIONE

4. COMPATIBILITÀ URBANISTICA E DISPONIBILITÀ DELL'AREA

5. VERIFICA DI ECO-COMPATIBILITÀ

6. FINANZIAMENTO DELL'OPERA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

7. RIFERIMENTI NORMATIVI E PRESCRIZIONI

8. SICUREZZA NEI CANTIERI



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

1. Premesse

1.1) ESIGENZE

Il comune di Misano Adriatico ha provveduto ad inserire nel proprio programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2018-2020, nonché l'elenco annuale l'intervento di realizzazione della nuova palestra Polivalente presso il plesso sportivo scolastico "Rossini".

Tale intervento rientra nel più ampio progetto di riqualificazione ed incremento dell'area scolastica sportiva "Capoluogo", la quale attualmente può vantare la presenza di diversi istituti infantili e scolastici (asilo nido, asilo di infanzia, elementari e medie), di una biblioteca, di una palestra auditorium, di una palestra comunale, di un'area attrezzata con tendoni per il gioco del tennis, beach tennis, paddle, di un campo da calcetto e di tanta area a verde.

La nuova palestra polivalente sarà indispensabile per coprire le notevoli esigenze delle attività sportive scolastiche attualmente sacrificate in unici ambienti.

Tale intervento, darà la possibilità di poter dare risposte concrete alla continua richiesta da parte della cittadinanza sia di Misano che dei comuni limitrofi, oltre a nuove aree attrezzate per lo svolgimento di attività sia sportive che culturali.

Infatti, negli ultimi anni, le società sportive hanno subito un importante incremento, come così pure le discipline praticate, richiedendo costantemente nuovi spazi dedicati.

1.2) ATTIVITÀ SPORTIVE

La nuova struttura sportiva in progetto sarà pertanto destinata a molteplici attività sportive e didattiche regolarmente distribuite durante l'arco dell'intera giornata.

Durante la mattina, l'attività prevalente sarà quella di **educazione fisica motoria rivolta a studenti delle scuole elementari e medie, nel rispetto e recepimento delle linee guida per la promozione dell'attività sportiva di cui al D.P.C.M. 3 novembre 2011.**

Durante i pomeriggi infrasettimanali, l'uso sarà destinato alle diverse società sportive misanesi di **pattinaggio artistico, pallavolo, basket.**

La stessa struttura, in associazione con la palestra esistente, sarà poi indispensabile per lo svolgimento di **manifestazioni sportive** storiche del comune di Misano Adriatico, quali:

- 1) il trofeo internazionale di pattinaggio artistico in line e danza A.I.C.S. C.E.P.A. denominato **"Festival Filippini"** riservato ai singoli maschili e femminili ed alle coppie di danza;
- 2) il trofeo **AICS CEPA** (Gare di livello **internazionale di pattinaggio artistico** per le categorie singolo giovanissimi, esordienti, allievi, promo A – B – C – D, cadetti, jeunesse, junior, senior);
- 3) il trofeo internazionale di pallamano denominato **Aurora, Arcobaleno** (Gare di livello **nazionale di pallamano** per le categorie ragazzi, under 14 maschili e femminili, under 14 open maschile e femminile).



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

4) Il Basket Camp, ovvero un campus estivo aperto a tutti i ragazzi, organizzato dalla società sportiva Basket, il quale ha ottenuto importanti risultati anche grazie alla stretta collaborazione con il campione di basket Walter Magnifico.

1.2.1) UTILIZZO INTENSIVO IMPIANTO ESISTENTE(PALASPORT)

I dati di utilizzo per la struttura esistente sono:

dal Lunedì al sabato ore 8/14 : attività scolastica

dal Lunedì al sabato ore 14/22 attività sportiva di varie ASD

totale ore utilizzo giornaliero : 14 ore

utilizzo ore settimanale : x 6 giorni = 84 ore

I week end sono dedicati alle partite di campionati provinciali.

domenica : utilizzo partite provinciali : 6 ore

- si prevede un utilizzo settimanale di circa 90 ore

- mesi di utilizzo intensivo : 10 (da settembre a giugno); totale ore 3.600

Nel periodo primaverile/estivo sono organizzate manifestazioni regionali/nazionali/internazionali

- mesi di utilizzo turistico/sportivo : due (luglio/agosto) per circa 200 ore di utilizzo

totale di ore utilizzo annuale : 3.800

1.2.2) UTILIZZO INTENSIVO DI PREVISIONE NUOVO IMPIANTO (PALESTRA)

La struttura sarà utilizzata dalla scuola (Primaria/Superiore attigua all'impianto) tutti i giorni al mattino dalle 8 alle 14;

Nel pomeriggio sono programmate le attività delle società sportive di Basket e Pallavolo (ore 14/22)

I dati di previsione per la nuova struttura sono:

dal Lunedì al sabato ore 8/14 : attività scolastica

dal Lunedì al sabato ore 14/22 attività sportiva di varie ASD

totale ore utilizzo giornaliero : 14 ore

utilizzo ore settimanale : x 6 giorni = 84 ore

- si prevede un utilizzo settimanale di circa 90 ore

- mesi di utilizzo intensivo : 10 (da settembre a giugno); totale ore 3.360

- mesi di utilizzo turistico/sportivo : due (luglio/agosto) per circa 200 ore di utilizzo

previsione totale di ore utilizzo annuale : 3.560



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

SETTORE TECNICO AMBIENTALE

1.3) BACINO UTENZA SOVRACOMUNALE

A Misano è presente una sola struttura simile – (Palasport) - per 13mila abitanti.

Inoltre nella zona Sud di Riccione e Nord di Cattolica non vi sono strutture simili e questa sarebbe sfruttabile da tutti i comuni interessati

Si sottolinea che le maggiori società sportive misanesi (Volley-Basket-Pattinaggio) hanno alte percentuali di atleti proveniente dalle città limitrofe;

La nova struttura sarà messa a disposizione dei comitati provinciali delle Federazioni e degli Enti di promozione sportiva per le gare dei rispettivi campionati provinciali;

La struttura, insieme a quella limitrofa, permetterà la realizzazione di numerosi eventi turistico/sportivi con Federazioni ed Enti che vantano decennali rapporti di collaborazione con Misano (Federazione Pattinaggio, AICS, UISP, Federazione Pallamano, Federazione Basket, Federazione Volley, ecc.

2. Descrizione intervento progettuale

2.1) Descrizione generale

Il progetto prevede, in dettaglio, la realizzazione di:

- un'area campo di gioco polivalente di dimensioni 43 x 25 m, avente altezza libera interna di 11,90 m e chiusura realizzata con copertura in legno lamellare e doppia membrana in PVC; il campo avrà il manto di pavimentazione in vinilico e su di esso saranno riportate le segnature, con colori diversi, per le discipline sportive previste, fermo restando che la pavimentazione dello spazio di attività dovrà essere adatta al tipo e livello di pratica sportiva. L'area sarà dotata dei relativi impianti tecnologici: impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di climatizzazione; in particolare, per la climatizzazione invernale è previsto un generatore di aria calda da installare all'esterno, dotato di commutatore di ventilazione estiva/invernale.
- un blocco spogliatoi costituito da nr. 3 spogliatoi, uno ciascuno per uomini, uno per donne ed uno per arbitro, composti da zona spogliatoio vera e propria e zona servizi, dotata di docce e n.3 WC per disabili. Ciascun spogliatoio sarà dotato dei relativi impianti tecnologici: impianto elettrico, impianto di climatizzazione, impianto idrico-sanitario e di scarico fognario. E' inoltre prevista la realizzazione di un impianto solare termico per la produzione dell'acqua calda sanitaria. La ventilazione dei locali spogliatoi sarà del tipo naturale, realizzata mediante aperture a vasistas.
- un corridoio di collegamento tra la nuova palestra polivalente e la palestra esistente, al fine di agevolare con qualsiasi condizione metereologica, il passaggio tra le due strutture ed al fine di incrementare le capacità tecnico normative di entrambe le strutture al fine di poter ospitare anche manifestazioni sportive di livello superiore.



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

2.2) Descrizione tecnica

2.2.1) ZONA ATTIVITÀ SPORTIVA prevista in progetto è di dimensioni esterne cordolo 25,00 x43,00 m ed è fornita di una copertura in legno lamellare e doppia membrana in PVC, con un'altezza libera interna di 11,90 m. Per la predisposizione e realizzazione del campo di gioco previsto nel progetto in oggetto, dovranno essere eseguite le seguenti operazioni e lavorazioni:

- opere edili strutturali per la realizzazione di travi di fondazioni in c.a. ;
- opere edili collaterali (scavo, trasporto a rifiuto, sottofondi, etc.)
- installazione della struttura in elevazione in legno lamellare;
- installazione degli impianti tecnologici (elettrico, riscaldamento, etc.);
- posa in opera della pavimentazione interna;

In particolare le opere edili collaterali per la realizzazione del campo polivalente consistono in:

- scavo a sezione obbligata per la realizzazione delle travi di fondazione eseguito a mezzo escavatore meccanico, con conseguente carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;

-riempimento con materiale arido, dell'area oggetto dell'intervento fino al raggiungimento delle quote di progetto pari alla quota della strada adiacente;

-formazione dei sottofondi con ghiaione scelto di cava o di fiume per uno spessore di 30 cm. circa, con conseguente spianamento secondo le dovute livellette e compattazione con adeguati mezzi meccanici;

-livellazione finale della massicciata eseguita mediante fornitura e stesa di materiale frantumato stabilizzato per uno spessore medio di 10 cm. soffici, successiva rullatura sino a completo assestamento e formazione delle pendenze di sgrondo;

-trattamento di diserbo della massicciata mediante spargimento di erbicida a carattere totale;

-formazione secondo pendenze dello strato di collegamento intermedio mediante stesa con vibrofinitrice e compattazione di conglomerato bituminoso "binder" a massa chiusa per uno spessore non inferiore in alcun punto a 5 cm;

-formazione secondo pendenze dello strato finale mediante stesa con vibrofinitrice di conglomerato bituminoso "tappetino", perfettamente chiuso, nello spessore minimo di 3 cm. compattato, rullato secondo pendenze compresa pulizia del sottofondo ed emulsione di ancoraggio finito al piano dei cordoli;

-applicazione previo incollaggio con collante poliuretanico bicomponente di manto sportivo vinilico.

La **pavimentazione** sarà realizzata con un manto sintetico, calandrato e vulcanizzato con particolare struttura a celle chiuse, costituito da gomma polisoprenica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti. Il



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

manto avrà un'impronta superficiale antisdrucchiabile e sarà costituito da teli prefabbricati di altezza compresa tra i cm. 122-180. Le giunzioni tra i teli saranno perfettamente chiuse ed impermeabilizzate, unite con il medesimo adesivo a base di resine poliuretaniche impiegato per l'ancoraggio al sottofondo, secondo un'unica soluzione di continuità. Il manto, dello spessore di 6 mm, avrà le seguenti caratteristiche tecniche: - Durezza: 50+5 SHORE A (DIN53505) - Resistenza all'abrasione: < 230 mmc (DIN 53516 carico 5N) - Rimbombo della palla: (DIN 18032/2) >95 %. Infine, verrà eseguita, nel rispetto delle misure regolamentari previste per la tipologia di impianto sportivo in oggetto, la segnatura del campo.

La **copertura** del campo di gioco avrà una struttura composta da 8 archi in legno lamellare incollati a sezione rettangolare con resine del tipo omologato ai sensi delle norme DIN 1052, piallato e trattato a pennello con impregnante trasparente. Gli archi saranno controventati con un numero adeguato di puntoni per ogni arcata e fissati al cordolo perimetrale con piastre in acciaio zincato. La copertura sarà formata da una singola membrana appoggiata sulla struttura portante in legno, realizzata con tessuto bispalmato in PVC su entrambe le facce, in poliestere, ignifugo di classe 2 con certificato di omologazione del Ministero degli Interni, secondo le norme CSE RF 1/75/A e RF/77. La copertura avrà le seguenti caratteristiche tecniche: Supporto DIN ISO 2076 PES Titolo del filato EN ISO 2060 1100 DTEX Armatura TELA 1/1 Tipo di spalmatura PVC Peso totale DIN 53352 730 gr/mq Resistenza alla trazione ordito/trama N/50mm DIN 53354 3000/2800 Resistenza alla lacerazione ordito/trama N DIN 53363 300/300 Adesione N/cm norme Complan 20 Resistenza al freddo °C DIN 53361 -25 Resistenza al caldo °C norme Complan +70 Resistenza alla piegatura dopo 100.000 pieg. DIN 53359 A nessuna crepa Comportamento alla fiamma ignifugo secondo DIN 4102 B1, classe 2 Finissaggio laccato lucido La copertura sarà dotata di aperture laterali scorrevoli realizzate in alluminio con tamponamento in policarbonato alveolare traslucido. La copertura, inoltre, sarà dotata, ai fini del risparmio energetico dell'opera, di una speciale controsoffittatura interna realizzata da:

- strisce di tessuto avente forma insellata, da posizionare tra arco ed arco della struttura per tutte le 4 campate; esse seguiranno la curvatura degli archi per tutto lo sviluppo e saranno fissate sui due lati, alle travi di banchina, a mezzo di piattine di alluminio;

- guide speciali a gola, in alluminio calandrato, da posizionare lungo tutto lo sviluppo dell'arco in legno, fino alle travi di banchina (posta ad un'altezza di circa mt 2,50); le due testate verranno realizzate con la posa in opera di una membrana separata, ancorata a terra con tubo in acciaio, evitando quindi il ponte termico con la membrana esistente. Con questo sistema l'intercapedine che si andrà a creare sarà pari all'altezza della trave dell'arco e tra le due membrane si otterrà, in questo modo, una cavità in cui ci sarà una circolazione forzata di aria calda interposta tra l'ambiente interno e l'esterno e, pertanto, mediante l'immissione di aria calda tra le due membrane e nell'ambiente interno tramite il generatore di aria calda, si riuscirà a dimezzare il fabbisogno di calorie e quindi i consumi elettrici e di riscaldamento.



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

L'impianto di riscaldamento a servizio della struttura sportiva sarà del tipo ad aria calda per la climatizzazione invernale e sarà composto, essenzialmente, da un generatore di aria calda con bruciatore alimentato a metano e da maniche in PVC per la mandata ed ritorno dell'aria dalla struttura sportiva. All'interno della struttura sportiva, nel rispetto del requisito acustico previsto dalla normativa vigente, è previsto un livello massimo di rumore ambiente inferiore a 40 dB(A).

L'illuminazione interna dell'area da gioco sarà realizzata mediante 16 proiettori (nr.8 per ciascun lato), da installare sugli arcarecci della struttura in legno, per lampade a ioduri metallici, muniti di reattore elettronico, con corpo in acciaio, schermo in alluminio brillantato e sfaccettato completi di lampada da 400 w con grado di protezione IP54, classe I. Il dimensionamento dell'impianto di illuminazione è stato eseguito tenendo conto dei requisiti illuminotecnici previsti per la struttura in oggetto ed, in particolare, è stato garantito un illuminamento medio non inferiore a 400 lux ed un rapporto illuminamento min/illuminamento medio non inferiore a 0,7. E' previsto, inoltre, un impianto di illuminazione di sicurezza realizzato mediante apparecchi ad alimentazione autonoma, a parete, dotati di accumulatore ricaricabile al Ni-Cd per alta temperatura, da 24 W, con autonomia di 1h, da installare all'interno della struttura coperta: sarà garantito un illuminamento minimo non inferiore a 5 lux in corrispondenza delle porte di uscita ed a 2 lux nelle altre zone.

2.2.2) ZONA SPOGLIATOI

Struttura - I locali spogliatoio sono in numero di 2+1(spog.Arbitro) ed hanno un'altezza minima di 2,70 m, le pareti sono completamente rivestite con grès porcellanato di dimensioni cm 20 x 20 così come la pavimentazione. Le dimensioni di ogni blocco sono adeguate alle normative tecniche al fine di poter ospitare fino a 10 persone. Saranno previste, griglie di raccolta delle acque (una nelle docce ed una all'ingresso del blocco servizi) ed una piletta davanti ai wc per permettere un ottimale deflusso dell'acqua di lavaggio. Le porte dei bagni sono in tamburato rivestito di laminato rialzate da terra 10 cm. La porta del diversamente abile ha il maniglione antipanico e la sua dimensione è di 90 cm di passaggio netto. La struttura sarà realizzata in c.a. e muratura nel rispetto della vigente normativa (NTC/2008). I serramenti saranno in alluminio a taglio termico, con setti di poliammide rinforzato, aventi spessore di 50mm e saranno muniti di vetrocamera 4-12-4 e guarnizioni in EPDM; essi avranno un coefficiente globale U rispondente alla normativa vigente. Le porte interne sono tamburate e impiallacciate con laminato e le porte esterne in acciaio con maniglione antipanico.

L'impianto termico sarà del tipo ad acqua calda per la climatizzazione invernale di tutti gli ambienti e sarà composto, essenzialmente, da un generatore di calore con alimentazione elettrica(pompa di calore aria/acqua) con tubazioni in multistrato per il fluido termo-vettore, da ventilconvettori per la diffusione del calore all'interno degli ambienti spogliatoi ed, infine, dagli organi di regolazione e sicurezza secondo la normativa vigente. Non è previsto un sistema di aerazione meccanico: il ricambio dell'aria negli spogliatoi avverrà tramite ventilazione



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

naturale essendo la superficie apribile degli infissi superiore ad 1/8 della superficie pavimentata.

L'illuminazione interna dei locali spogliatoi e docce sarà realizzata mediante corpi illuminanti a plafone con lampada fluorescente da 2x36w e grado di protezione IP55; l'illuminazione dei locali servizi mediante corpi illuminanti a plafone con lampada fluorescente compatta da 2x18w e vetro di protezione per grado IP55. Il presente progetto prevede la realizzazione per i locali spogliatoio di un impianto di illuminazione di sicurezza realizzato mediante apparecchi ad alimentazione autonoma singola, a parete, di tipo non permanente, dotati di accumulatore ricaricabile al Ni-Cd per alta temperatura, da 24 W, con autonomia di 1h; tale impianto garantirà un illuminamento minimo non inferiore a 5 lux in corrispondenza delle porte di uscita ed a 2 lux nelle altre zone.

L'impianto Fotovoltaico previsto sarà di **2 Kwp-230 VAC**, (incremento del 100% rispetto ai minimi di legge) e sarà composto dai seguenti elementi:

-INVERTER per impianto fotovoltaico, per sistemi di produzione di energia elettrica di tipo GRID-CONNECTED, dimensionato in modo da consentire il funzionamento ottimale dell'impianto e rispettare la norma DK5940, avranno almeno 5 anni di garanzia (con possibilità di estensione a 10 anni) e

rendimento europeo non inferiore al 97%. Con possibilità di monitoraggio, di controllo a distanza e di collegamento a PC per la raccolta e l'analisi dei dati.

-Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino, in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025. Potenza nominale del modulo 300 Wp.

-Quadro di campo fotovoltaico in corrente continua (sistema IT)

-Quadro in corrente alternata per il sezionamento e protezione dell'intero impianto fotovoltaico dalla rete di distribuzione (sistema TT)

Relativamente **all'impianto idrico-sanitario**, l'acqua fredda avrà origine da un collegamento alla rete idrica cittadina mentre l'acqua calda sanitaria per le docce ed i servizi igienici sarà generata dall'impianto **solare termico**, installato sulla copertura dell'edificio con esposizione Sud, con reintegro a mezzo di una caldaia a condensazione. L'impianto di scarico fognario prevede la realizzazione dei tratti necessari per il collegamento dei due blocchi w.c.-docce alla rete fognaria comunale.

2.2.3) ARREDI INTERNI ED ACCESSORI TECNICO SPORTIVI DEL CAMPO

L'intervento prevede la fornitura del set di arredi interni ed accessori tecnici necessari alla pratica delle attività sportive previste: canestri con relativa struttura di sostegno e palloni omologati per il basket; rete con relativa struttura di sostegno e palloni omologati per la pallavolo; porte e reti con relativi palloni omologati per la pratica del calcetto e della pallamano; rete e struttura di sostegno per il tennis. E' inoltre, prevista, la fornitura di sedie e tavoli per gli arbitri di gara e gli arredi interni agli spogliatoi.

2.2.4 SICUREZZA E ACCESSIBILITA' DELL'IMPIANTO



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

La nuova struttura in progetto, prevede l'abbattimento di tutte le barriere architettoniche per disabili, al fine di garantire la fruibilità ed anche l'utilizzo delle strutture da parte degli stessi.

Pertanto, la struttura non presenta scalini ne' di accesso ne' internamente, i passaggi sono regolarmente dimensionati, gli spogliatoi presentano entrambi un bagno per disabili con doccia.

Sono previsti dei posti auto esterni vicini all'ingresso, appositi per le persone disabili e per mezzi di soccorso(ambulanze).

Il progetto rispetta i criteri generali del Decreto Ministeriale 18/03/1996 relativo alle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi.

In fase definitiva ed esecutiva si provvederà a migliorare e sensibilizzare sia la sicurezza che l'accessibilità, cercando di porre rimedio a qualsiasi problematica normativa ed esecutiva del caso.

3. ANALISI DEI COSTI DI GESTIONE

L'intervento proposto prevede la gestione dell'impianto costituito essenzialmente dallo svolgimento delle attività sportive (istruttori, materiali di consumo, etc) ed infine il costo per la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.

Per quanto riguarda le due voci di costo, l'Amministrazione comunale provvederà, entro l'ultimazione dell'opera, ad organizzare una gestione congiunta della struttura tra comune e società sportive; quest'ultime si accolleranno tutti i costi di gestione della struttura.

4. COMPATIBILITÀ URBANISTICA E DISPONIBILITÀ DELL'AREA

L'inquadramento urbanistico vede l'ampliamento del plesso sportivo collocato all'interno del centro scolastico e sportivo del capoluogo tra la Strada Statale n. 16, la Ferrovia, la Frazione Brasile e Misano Mare.

Nella tavola "Azzonamento" del P.R.G. vigente- ricade nella zona "G3/Zone urbane esistenti per attrezzature scolastiche di base" che prevede l'uso "b5.4. Attività di svago, riposo, esercizio sportivo".(Vedi Tav.01 di Progetto)

Nella tavola "Tutele e rispetti" del P.R.G. vigente- il fabbricato lambisce la "Fascia di Rispetto Ferroviario" restando comunque ad una distanza maggiore ai 30mt dalla rotaia più esterna.(Vedi Tav.01 di Progetto).

5. VERIFICHE DI ECO-COMPATIBILITÀ

La prima indagine svolta è stata quella relativa all'individuazione del sito a scala urbana in relazione alle principali fonti di inquinamento; queste sono risultate essere:



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini
SETTORE TECNICO AMBIENTALE

il campo elettromagnetico generato dall'elettrodotto da 132.000 kV per l'alimentazione della linea ferroviaria e il rumore provocato dal traffico sulla linea ferroviaria stessa.

6 FINANZIAMENTO DELL'OPERA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'intervento in oggetto troverà copertura economica nel piano di investimenti di questa amministrazione comunale per l'anno 2018.

Le opere così come previste, saranno finanziate mediante proventi derivanti da vendita di immobili e, nel caso di accoglimento della richiesta di contributo avanzata, mediante fondo Regionale.

Per la realizzazione della nuova palestra polivalente da realizzarsi presso il centro sportivo "Rossini" è previsto il seguente quadro economico:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso d'asta)	Euro
Lavori	€ 490.000,00
TOTALE A)	€ 490.000,00
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 10.000,00
TOTALE B)	€ 10.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B)	€ 500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- I.V.A. 10% (su totale A+B)	€ 50.000,00
- Spese tecniche	€ 40.000,00
-Imprevisti, arrotondamenti, pubblicazioni.	€ 10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	€ 100.000,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 600.000,00

7. RIFERIMENTI NORMATIVI E PRESCRIZIONI



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

SETTORE TECNICO AMBIENTALE

- D.Lgs. n. 163/06 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione del D. Lgs. n. 163/06"
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 Giugno 1989, n. 236;
- Decreto Presidente della Repubblica 24 Luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- D.M. 14/06/1989, n. 236 recante "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adottabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- norme CONI per l'impiantistica sportiva;
- D.M. 18/03/1996 recante "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e s.m.i.;
- Norme tecniche UNI-CEI-UNEL
- Legge 447/'95 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.C.M. 05/12/1997 recante "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici";
- D.P.C.M. 14/11/1997 recante "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- L.R. n. 15 del 09/05/2001 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";
- D.P.R. 18 Novembre 1998, n.459 "Regolamento recante norme di esecuzione dell'art. 11 della L. 26 Ottobre 1995 n. 447 in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario";
- L.R. 31.Ottobre 2000, n. 30 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico";
- Regolamento edilizio comunale;
- Norme UNI correlate;
- D.M. 19/08/1996 recante "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo";
- norme C.E.I.;
- prescrizioni dell'Enel;
- prescrizioni e indicazioni Telecom;
- regolamento di fognatura dell'ente gestore;
- Legge 18 Novembre 1998, n. 415 e successive modificazioni e integrazioni.



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

SETTORE TECNICO AMBIENTALE

8 SICUREZZA NEI CANTIERI

Si è valutato, in relazione alle caratteristiche delle lavorazioni da realizzare, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, che i lavori in parola rientrano nell'applicazione del decreto legislativo stesso in quanto:

- in cantiere si presume sia presente più di una impresa contemporaneamente
- l'entità del cantiere presunta è superiore ai 200 uomini/giorno.

In fase di progettazione definitiva ed esecutiva, il R.U.P. nominato provvederà ad incaricare idoneo tecnico abilitato alla redazione di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

SETTORE TECNICO AMBIENTALE