



misano
adriatico

Settore tecnico ambientale
Ufficio Progettazione

Tel.0541618411-Fax.0541613496

www.misano.org

info@comune.misano-adriatico.m.it

PROVINCIA DI RIMINI

**NUOVA PALESTRA POLIVALENTE
DA REALIZZARSI PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO "ROSSINI"**

Cod.CUP:C95B18000000006

-STUDIO DI FATTIBILITA'-

OGGETTO: COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

Tavola:

C.M.E.

Scale:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA : *Geom. Alberto Gerini*

COLLABORATORI: *Geom. Rudi Vanzini*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Alberto Gerini*

SEGRETARIO	SINDACO	ASSESSORE	DATA:
<i>Dott.sa Rosanna Furi</i>	<i>Avv. Stefano Giannini</i>	<i>Arch. Paolo Ghinelli</i>	<i>17/01/18</i>

**Committente**

Comune di Misano Adriatico

Lavori di

NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO SPORTIVO "CAPOLUOGO"

PROGETTO PRELIMINARE

Esecutore

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista	Geom. Alberto Gerini
Computo	PALESTRA
Importo totale lavori	490.000,00 €

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommaro	
				Prezzo	Totale
1	02	<p>Scavo dell'area interessata dagli interventi in oggetto al fine della realizzazione della piastra di appoggio e relativa pavimentazione della palestra polivalente per una profondità complessiva max. di mt. 0,80 - Sottofondo realizzato con ghiaia per complessivi cm. 25 - Spandimento di materiale arido per ulteriori cm. 30 - Stesura di binder cm. 6 - Stesura tappetino di usura cm. 3 - finitura superficiale con resine gombose- stesura striscie per attività sportive inerenti l'intervento</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	40.000,00	40.000,00
2	03	<p>Struttura portante in archi di legno lamellare di conifera europea di 1^ e 2^ scelta costruita nel rispetto delle normative DIN 4074 - spessore max lamelle 33 mm realizzate secondo le norme DIN 1052 - 68140 incollata con colle resorciniche o all'urea/formaldeide ecomunque di tipo omologato ai sensi delle DIN 1052, impregnate a pennello di impregnante specifico. Le strutture saranno prodotte da stabilimento in possesso della certificazione d'idoneità all'incollaggio di elementi strutturali di grandi luci (leimgenehmigung cat .Arilasciato dalla forschungs u - Material - prufungsanstalt Otto Graf institut di Stoccarda ai sensi delle normative DIN 1052. La struttura portante e' composta da 8 archi, collegati tra loro mediante arcarecci e controventature e fissati al suolo per mezzo di staffe acerniera. (le parti metalliche saranno in acciaio Fe 37 zincate a caldo);</p> <p>- Telone di copertura in tessuto poliestere, spalmato in PVC su entrambe le facciate, bilaccato, con elevata stabilità ai raggi UV, trattato contro la formazione di funghi e muffe, rinforzato nei punti in cui è prevista una maggiore usura, conforme al DM del 18/03/96 art. 13 e DM del 19/08/96 art. 2.3.4. e ss.mm.ii., di colore verde per le parti frontali, bianco per la volta con le seguenticaratteristiche, Peso 730 g/m² panama 12/12- Reazione al fuoco: autoestinguenta classe 2- Resistenza alla trazione: 400 kg / 5 cm, inordito e trama.-Resistenza alla temperatura esterna: + 70 °C - 25 °C.</p> <p>-Pannellature laterali in alluminio di tipo scorrevoli permettono l'apertura su entrambi i lati, dal centro verso le estremità, fino ad un'altezza di 2,5 m dal piano suolo;</p> <p>-Sistema per il risparmio energetico consistente in una speciale controsoffittatura interna realizzata da:</p> <p>-strisce di tessuto avente forma insellata, da posizionare tra arco ed arco della struttura per tutte le 4 campate; esse seguiranno lacurvatura degli archi per tutto lo sviluppo e saranno fissate sui due lati, alle travi di banchina, a mezzo di piattine di alluminio;</p> <p>-guide speciali a gola, in alluminio calandrato, da posizionare lungo tutto lo sviluppo dell'arco in legno, fino alle travi di banchina(posta ad un'altezza di circa mt 2,50); le due testate verranno realizzate con la posa in opera di una membrana separata, ancorata a terracon tubo in acciaio, evitando quindi il ponte termico con la membrana esistente. Con questo sistema l'intercapedine che si andrà a creare sarà pari all'altezza della trave dell'arco (cm 50 circa) e tra le due membrane si otterrà, in questo modo, una cavità in cui ci sarà una circolazione forzata di aria calda interposta tra l'ambiente interno e l'esterno e, pertanto, mediante l'immissione di aria calda tra ledue membrane e nell'ambiente interno tramite il generatore di aria calda, si riuscirà a dimezzare il fabbisogno di calorie e quindi i consumi elettrici e di riscaldamento.</p> <p>- Carpenteria metallica necessaria per tutti i collegamenti e controventi, incluse le piastre di ancoraggio ai cordoli perimetrali, predisposte in opera;</p> <p>- N.2 porte per l'accesso pedonale, larghezza utile m 1,2 x H m 2,10, in alluminio anodizzato, ad un battente, completa di maniglie eserratura tipo Yale e con maniglione antipanico per l'apertura verso l'esterno.</p> <p>- Garanzia della struttura portante dovrà essere di almeno anni uno per difetti costruttivi, con la sostituzione del pezzo difettoso e dialmeno anni dieci per vizi occulti, a norma di legge; la garanzia della parte non strutturale quale il telone di copertura dovrà esserealmeno di anni tre con copertura dei difetti di impermeabilità e di invecchiamento precoce.</p> <p>E' compreso il trasporto e scarico dei materiali e loro custodia, il montaggio comprensivo dei necessari mezzi di sollevamento conoperatore necessari alla posa delle strutture oggetto della fornitura, i ponteggi per il montaggio delle strutture (se necessari) impiantati secondo le vigenti norme, le contropiastre, le opere murarie e tutte le parti metalliche in acciaio Fe360 necessarie per il collegamentodegli elementi in legno (viti, bulloni, chiodi, scarpe, zanche, angolari, etc..), le strutture in acciaio necessarie all'irrigidimento econcontroventatura; sono inoltre a carico dell'impresa installatrice gli oneri per le certificazioni secondo le vigenti normative sismiche e diprevenzione incendi della struttura in legno lamellare, della parte metallica in acciaio (piastre, bulloni, contropiastre, tiranti, etc.) e della copertura in pvc, rilasciate da organismi e/o laboratori autorizzati nazionale ed internazionali, e da professionisti abilitati, necessari per il collaudo dell'opera in corso di posa in opera ed ogni altro onere e</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>			40.000,00

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommaro	
				Prezzo	Totale
		Riporto			40.000,00
3	04	<p>magistero per dare compiuta l'opera a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione per struttura sportiva polivalente coperta, composta da n.16 punti luce realizzato con proiettori stagni da 400 w a ioduri metallici, cavo antifiamma a norme, tubazioni , cavidotti, quadro di comando, completi di interruttori automatici magneto-termici e differenziali, lampade di emergenza ad accensione automatica da 24 w con autonomia di 1 h, completo di collegamento al quadro di comando all'uscita di sicurezza, eventuali operemurarie, posto in opera a qualsiasi altezza e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	160.000,00	160.000,00
4	04.1	<p>Realizzazione di impianto Fotovoltaico con potenza di 2 KWp-230 VAC composto da:</p> <p>Inverter, moduli fotovoltaici in silicio monocristallino,quadro di campo fotovoltaico in corrente continua e quadro di corrente alternata per il sezionamento e protezione dell'intero impianto fotovoltaico dalla rete di distribuzione. il tutto completo di installazione a regola d'arte e pratica per ottenere incentivo da parte del gestore.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	15.000,00	15.000,00
5	05	<p>Fornitura e posa in opera di struttura impianto di riscaldamento composta da n.1 generatore di aria calda, potenzialità di 200.000 kcal/h completo di canna fumaria in acciaio inox, serranda tagliafuoco REI 120 omologata posizionata sulla bocca di mandata, completa di fine corsa di autosgancio e di fusibile tarato a 72°C e microinterruttore, bruciatore a gas metano e sistema di distribuzione aria all'interno della struttura.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	5.000,00	5.000,00
6	05.1	<p>Realizzazione di Impianto di produzione acqua calda con solare termico</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	15.000,00	15.000,00
7	05.2	<p>Realizzazione di impianto di recupero acque meteoriche completo di ogni filtro,serbatoio,pozzetti. pluviali, canalizzazioni acque, locale pompe con centralina elettrica, elettrovalvole, collegamento a n.3 cassette per W.C. ed ogni altro accessorio per dare l'impianto funzionante. Inoltre è compreso l'impianto di irrigazione per area verde di circa 600mq. con irrigatori dinamici eseguito a regola d'arte. N.B. si veda schema allegato al progetto.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,000	15.000,00	15.000,00
8	07	<p>Realizzazione di spogliatoi in muratura con struttura in c.a. - sono compresi: scavi di sbancamento, realizzazione di getto di pulizia, fondazioni in c.a., vespaio aerato, getto del solaio al piano terreno, realizzazione della struttura fuori terra in c.a. secondo calcoli strutturali, tamponamento esterno realizzato con blocchi termici, successiva intonacatura a spruzzo, e completamento esterno con rivestimento a cappotto termico e rasatura esterna con intonaco al civile. Copertura in latero cemento. Divisioni interne in muratura. Rivestimenti in ceramica antiscivolo e internamente agli spogliatoi ed alle docce, rivestimento anche a muro. Impianto elettrico ordinario. Impianto termico sarà del tipo ad acqua calda per la climatizzazione invernale di tutti gli ambienti e sarà composto, essenzialmente, da un generatore di calore con alimentazione a metano (potenzialità termica 34 kW), dalla rete di distribuzione, con tubazioni in multistrato, dal fluido vettore, da radiatori in alluminio per la diffusione del calore all'interno degli ambienti spogliatoi ed, infine, dagli organi di regolazione e sicurezza secondo la normativa vigente. Impianto idrico-sanitario: l'acqua fredda avrà origine da un collegamento alla rete idrica cittadina mentre l'acqua calda sanitaria per le docce ed i servizi igienici sarà generata dall'impianto solare termico, installato sulla copertura dell'edificio con esposizione Sud, con reintegro a mezzo della caldaia a condensazione già prevista per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento degli spogliatoi. L'impianto di scarico fognario prevede la realizzazione dei tratti necessari per il collegamento dei due blocchi w.c.-docce alla rete fognaria comunale. Impianto elettrico: l'illuminazione interna dei locali spogliatoi e docce sarà realizzata mediante corpi illuminanti a plafone con lampada fluorescente da 2x36w e grado di protezione IP55; l'illuminazione dei locali servizi mediante corpi illuminanti a plafone con lampada fluorescente compatta da 2x18w e vetro di protezione per grado IP55. Il presente progetto prevede la realizzazione per i locali spogliatoio di un impianto di illuminazione di sicurezza realizzato mediante</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>	1,000	15.000,00	15.000,00
					265.000,00

Quadro economico

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	490.000,00
Importo di progetto	490.000,00
Importo soggetto a ribasso	490.000,00
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	490.000,00